

## **401. Lukket punkt - Fastsættelse af grundpriser nyt boligområde på Vesternasen**

Sagsnr.: 563-2016-5891

Dok.nr.: 563-2016-44490

Sagsbeh.: AF

**Lukket**

### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 14. november 2016:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

Niels Heinel tager forbehold indtil Byrådsmødet

### **Byrådet 2014-2017, den 21. november 2016:**

Fraværende: Else Pagaard Møller

Godkendt

### **Sagsfremstilling**

Udstykningen af det nye boligområde ved Vesternasen er nu så langt fremme, at der er udarbejdet en udstykningsplan for området.

Forvaltningen har tilrettet planen, således at grund nr. 10 bliver ca. 45 m<sup>2</sup> større, da stien flyttes en meter mod nord.

I h. t. lokalplan nr. 115 er anvendelsen af delområde

- A fastlagt til åben- lav bebyggelse i form af fritliggende parcelhuse eller dobbelthuse med en minimums grundstørrelse på henholdsvis 700m<sup>2</sup> og 800m<sup>2</sup>.
- B fastlagt til åben- lav bebyggelse i form af fritliggende parcelhuse eller dobbelthuse med en minimums grundstørrelse på henholdsvis 700m<sup>2</sup> og 800m<sup>2</sup> eller tæt- lav bebyggelse med en grundstørrelse på min. 400m<sup>2</sup>.

Jf. udstykningsplanen, kan der inden for delområde

- A udstykes 16 grunde på ca. 701 – 1.010m<sup>2</sup>.
- B udstykes 1 grund på ca. 2.890 m<sup>2</sup>

Delområde B kan ved åben- lav bebyggelse udstykes i 4 grunde ved fritliggende parcelhuse, og 3 ved dobbelthuse. Ved tæt- lav bebyggelse kan arealet udstykes i 7 grunde.

Der er i sagen vedlagt en oversigt på grundpriserne.

### **Lovhjemmel**

Styrelsesloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Salg af grunde vil medføre forbedret likviditet og skatteindtægter. Udgifter til markedsføring afholdes over anlægsregnskabet, det bemærkes dog at dette forventes overskredet med ca. kr. 50.000 samt udgifterne til markedsføring.

**Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

**Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

**Beslutningsproces**

14.11.2016 Økonomi- og planudvalget

21.11.2016 Byrådet

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller

- At grundene sælges til priser jf. oversigten
- At beplantningen syd for grund nr. 18 fældes jf. lokalplanen
- Udbydes til mindstepris i 14 dage, herefter til fastpris
- Grundene udbydes til salg i Jyske Vestkysten, Fanø Ugeblad, Fanø Posten og hjemmesiden.