

62. Lukket punkt - Ansøgning om huslejenedsættelse

Sagsnr.: 563-2017-2161

Dok.nr.: 563-2018-14963

Sagsbeh.: AF

Lukket

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 14. maj 2018:

Fraværende:

Anbefales at der bevilges huslejenedsættelse frem til sæson 2019/2020

Byrådet 2018-2021, den 22. maj 2018:

Fraværende: Niels Heinel

Godkendt

Sagsfremstilling

Nyreforeningen indgik den 1.6.2017 lejeaftale med Fanø Kommune om et lejemål i Sundhedshuset til anvendelse af dialyseklínik. Lejemålet blev overtaget på samme vilkår, som tidligere lejer Dialysecenter ApS havde indgået.

Byrådet godkendte på mødet den 17. juni 2013, at lejemålet til Dialysecenter ApS. skulle udlejes til markedsleje efter 1½ års trappeleje.

Den årlige leje for Nyreforeningen udgør kr. 39.360 svarende til markedslejen. Der blev ved kontraktens indgåelse aftalt, at lejen for de 1½ år reduceres med 50% svarende til kr. 19.680. Denne aftale er gældende frem til den 30. november 2018

Forbrugsudgifter afregnes til endelig afregning hver måned.

Nyreforeningen har den 12. april 2018 ansøgt om, at den nuværende huslejenedsættelse på 50% kan fortsætte frem til og med sæsonen 2019/2020.

Det fremsendte regnskab 2017 fra Nyreforeningen udgør et underskud på kr. 74.000, og dertil kommer en engangsudgift til indkøb af inventar på kr. 100.000.

Det vurderes, at det kan være muligt at bringe driften i balance med en tidshorisont på ca. to til tre år afhængig af efterspørgslen og klinikken driftsomkostninger.

Nyreforeningen gennemførte i perioden 1.6.2017-1.10.2017 150 behandlinger, og har medio april 2018 120 behandlinger tilmeldt.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Manglende huslejeindtægt årligt på kr. 19.680

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

14.05.2018 Økonomi- og planudvalget

22.05.2018 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at det besluttes, hvorvidt Nyreforeningen skal have huslejenedsættelse